

범어공원폴비체 오피스텔 분양공고

■ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있고 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급자격 적격여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 범어공원폴비체 건본주택은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 홈페이지(www.범어공원폴비체.com) 및 사전예약 관람을 병행 운영합니다.
 - ※ 범어공원폴비체 홈페이지(www.범어공원폴비체.com)를 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 코로나바이러스감염증-19 관련 안내 사항(건본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.)
 - ※ 향후 당첨자들은 홈페이지를 통한 방문시간을 지정하여 예약하여야 하며 예약하신 날짜 및 시간 외에는 관람이 불가합니다.
 - ※ 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
 - ※ 열화상 카메라 또는 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
 - ※ 정부지침에 따른 출입자 명단 기재 등 건본주택 안내 요원의 협조에 불응하는 경우
- 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 건본주택 방문을 자제하여 주시기 바랍니다.
- 코로나바이러스감염증-19 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 예정입니다.
- 분양상담전화, 공식 홈페이지 등을 통해 분양공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 분양공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등본 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용됩니다.
- 본 오피스텔의 최초 입주자모집공고일은 2022.01.18.입니다.(청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 오피스텔의 건설지역인 대구광역시 수성구는 투기과열지구로 대출이 제한될 수 있습니다.
- 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 아파트 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 잔여호실 분양 : 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정입니다.
- 판매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구에서 분양하는 건축물에 해당하나 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조의3 제1항에 따라 전매가 가능합니다. 다만, 「건축물의 분양에 관한 법률」제6의3 제2항에 의거 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양 계약을 체결한 날부터 건축물의 사용승인 전까지 2명 이상에게 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 거주자 우선 분양
 - 본 오피스텔의 공급지역(대구광역시)은 투기과열지구에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 의거 건축물 분양분의 100분의 10이하의 범위에서 분양 신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자로서 청약신청한 자 중 대구광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 선정합니다. 단, 거주지역을 잘못 입력하여 대구광역시 거주지역 당첨자로 선정이 되더라도 관련서류(주민등록초본 등) 검토 후 대구광역시 거주자가 아닌 경우 부적격처리가 되어 당첨이 취소되오니 이점 양지하시어 청약신청 접수를 하시기 바랍니다.
 - 우선 분양 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개추첨하며, 우선 분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이 법 제6조 제3항에 따라 분양신청을 한 자에 포함합니다.
- 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고를 하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

1. 공급내역 및 공급금액

- 「건축물 분양에 관한 법률」 제5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 대구광역시 수성구청 건축과-3334호(2022.01.18)로 분양신고 완료
- 공급위치 : 대구광역시 수성구 황금동 665번지 외 2필지(664, 664-2)
- 공급규모 : 지하3층, 지상 20층 1개동 공동주택 52세대, 오피스텔 72실, 근린생활시설 중 오피스텔 72실 금회 분양 예정
 - 대지면적 : 2,321.20㎡(아파트, 오피스텔, 근린생활시설을 포함한 전체면적)
 - 건축물 연면적 : 총 18,260.5670㎡ 중 오피스텔 9,475.4699㎡
 - 주차대수 : 총 143대 중 오피스텔 72대
 - 본 건축물은 주상복합단지로서 아파트, 오피스텔(업무시설), 근린생활시설 등의 시설이 복합되어 계획되었습니다.
- 입주 예정일 : 2024년 08월 예정(공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보)
- 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조 기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수경 메르칼리 진도 등급 Ⅷ입니다.

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역 지구 등 : 근린상업지역, 제1종 일반주거지역, 제3종 일반주거지역, 시가지경관지구(중심)

■ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 상대보호구역(동산초등학교)

■ 건축물 층별 용도

지하 3층	근린생활시설	지상 2층	주차장
지하 2층 ~ 지하 1층	근린생활시설 및 주차장	지상 3층	아파트, 오피스텔 및 주차장
지상 1층	부대복리시설 및 주차장	지상 4층 ~ 지상 20층	아파트, 오피스텔

■ 공급대상

(단위 : 실, m)

구분	타입	호실수	실별 계약면적						대지지분	
			공급면적			기타공용면적				계약면적
			전용면적	공용면적	소계	기타공용	주차장	소계		
오피스텔	OT40	18	40.5772	14.3263	54.9035	4.3412	21.4512	25.7925	80.6960	10.5841
	OT73	18	73.7410	25.9649	99.7059	7.8893	38.9834	46.8727	146.5787	19.2344
	OT74	18	74.9509	26.3821	101.3330	8.0188	39.6230	47.6418	148.9748	19.5500
	OT76	18	76.0197	25.8247	101.8444	8.1331	40.1880	48.3212	150.1656	19.8288

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 실, 원)

타입	층	호실수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
			대지비	건축비	부가세	계	1차계약금	2차계약금	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일	
							계약시	15일 이내	2022.6.15	2022.10.15	2023.2.15	2023.6.15	2023.10.15	2024.2.15		
OT40	3~5층	3	121,980,000	148,200,000	14,820,000	285,000,000	10,000,000	18,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	85,500,000
	6~10층	5	124,976,000	151,840,000	15,184,000	292,000,000	10,000,000	19,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	87,600,000
	11~15층	5	126,260,000	153,400,000	15,340,000	295,000,000	10,000,000	19,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	88,500,000
	16~20층	5	127,544,000	154,960,000	15,496,000	298,000,000	10,000,000	19,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	89,400,000
OT73	3~5층	3	235,828,000	286,520,000	28,652,000	551,000,000	10,000,000	45,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	165,300,000
	6~10층	5	241,820,000	293,800,000	29,380,000	565,000,000	10,000,000	46,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	169,500,000
	11~15층	5	244,388,000	296,920,000	29,692,000	571,000,000	10,000,000	47,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	171,300,000
	16~20층	5	246,956,000	300,040,000	30,004,000	577,000,000	10,000,000	47,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	173,100,000
OT74	3~5층	3	234,116,000	284,440,000	28,444,000	547,000,000	10,000,000	44,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	164,100,000
	6~10층	5	240,108,000	291,720,000	29,172,000	561,000,000	10,000,000	46,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	168,300,000
	11~15층	5	242,676,000	294,840,000	29,484,000	567,000,000	10,000,000	46,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	170,100,000
	16~20층	5	245,244,000	297,960,000	29,796,000	573,000,000	10,000,000	47,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	171,900,000
OT76	3~5층	3	241,820,000	293,800,000	29,380,000	565,000,000	10,000,000	46,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	169,500,000
	6~10층	5	247,812,000	301,080,000	30,108,000	579,000,000	10,000,000	47,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	173,700,000
	11~15층	5	250,380,000	304,200,000	30,420,000	585,000,000	10,000,000	48,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	175,500,000
	16~20층	5	252,948,000	307,320,000	30,732,000	591,000,000	10,000,000	49,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	177,300,000

■ 공통 유의사항

- 총 공급금액은 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 공급금액은 소유권이전 등기비용, 취득세가 포함되지 않은 금액입니다.
- 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정됩니다.
- 면적표시방법을 중건의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 m로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
- 상기 실별 계약면적에는 전용면적과 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 공용면적과 주차장, 관리실, 전기/기계실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 오피스텔은 아파트 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되어 있지 않습니다.

- 타입의 구분은 분양광고 상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등은 변경되어 표현될 수 있으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지를 위해 필히 사전 확인하시기 바랍니다.
- 아파트, 오피스텔이 공동으로 사용하는 지하주차장은 해당 용도별, 층별로 분배됩니다.
- 시설별 대지지분은 아파트와 오피스텔, 근린생활시설 각각의 전용면적 비율로 분할하였으며, 아파트 각 세대별, 오피스텔과 근린생활시설의 각 실별 대지지분은 전용면적 비율로 분할하되 소수점 다섯째 자리에서 버림하였고, 각각의 버림에 대한 오차는 적정 할애하였으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 세대별 공급면적, 계약면적과 대지지분은 인-허가 과정, 법령에 따른 공부정리 정리, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적, 계약면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때는 공급가격에 의해 계산하여 소유권이전 등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. 단, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 공급금액을 상호 정산하지 않기로 하며 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부하여야 합니다.
- 중도금은 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주지정일에 완납하여야 합니다. 단, 임시 또는 사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에 나머지 잔금은 사용승인일에 납부하여야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부 정리절차 등의 이유로 실 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있으며 본 조항은 적용되지 아니합니다.)
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 하며, 2차 계약금, 중도금 및 잔금 납부일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 합니다.(연체료 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)
- 중도금 대출을 원할 경우 계약체결 후 지정된 중도금대출협약 금융기관과 중도금대출 계약을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 본 오피스텔 공급 각 실의 청약접수는 층별 구분 없이 청약접수 받아 무작위로 공개 추첨하며, 추첨결과에 따라 구분됩니다.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 전화상담 및 견본주택 방문 상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 본 분양신고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 자세한 내용은 반드시 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.)
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련 법령에 따릅니다.

II. 신청자격, 장소 및 신청방법

■ 신청자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 「주택법」 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구(대구광역시 수성구) 내에서 분양하는 오피스텔로 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거 전체 분양 호실의 10%를 분양공고일 현재 대구광역시의 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인 포함)에게 1명당 1실을 우선 분양합니다. 단, 거주지역을 잘못 입력하여 대구광역시 거주지역 당첨자로 선정이 되더라도, 관련서류(주민등록등본, 주민등록초본 등) 검토 후 대구광역시 거주자가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이점 양지하시어 청약신청접수를 하시기 바랍니다.
- 최초 분양공고일(2022.01.18.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국 국적 동포 및) 외국인 포함] 또는 법인에 한합니다.
- 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부, 순위와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 청약신청자 1인당 1건 청약 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 모두를 무효처리합니다.
- 호실은 무작위로 공개 추첨하여 결정되며, 당첨자에 대한 개별통보는 하지 않으며, 별도의 예비당첨자를 선정하지 않습니다.
- 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약신청자에 있습니다.
- 본 오피스텔은 견본주택 방문 청약으로 진행하며 인터넷 청약은 받지 않습니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	청약접수	추첨일시	당첨자발표	계약일정	당첨자 및 호실 선정방법
일시	2022.01.22.(토) 08:00 ~ 16:00	2022.01.22.(토) 16:00 ~ 18:00	2022.01.22.(토) 18:00 이후	2022.01.23.(일) 08:00 ~ 13:00	<ul style="list-style-type: none"> - 견본주택에서 공개추첨에 의해 당첨자 및 호실을 결정합니다. - 당첨자 확인은 범어공원플리체 견본주택에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보는 하지 않습니다.
방법	견본주택 방문 청약	견본주택 공개 추첨	견본주택 공개 발표	견본주택 방문 계약	
장소	범어공원플리체 견본주택 대구광역시 동구 동대구로 418, 2층(MH컨벤션)				

※ 추첨 및 당첨자 발표는 청약신청 접수 상황에 따라 변동될 수 있습니다.

■ 청약 신청금 및 납부계좌

청약신청금	납부방법	금융기관	신청금 납부 계좌번호	예금주
		없음		

■ 청약 신청 시 유의사항

- 신청자는 청약 및 계약 전 사업지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 사업주체에게 없음을 양지하시기 바랍니다.
- 본 건축물의 층수, 향 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약 신청 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표등본(초본) 등 관련서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인한 후 일치할 경우에 한하여 계약 체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항 및 동법 시행령 제9조 제2항 등에 의거 사업주체가 임의공급 합니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨일시 : 2022.01.22.(토) 16:00
- 추첨방법 : 건본주택에서 공개추첨에 의해 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 발표 : 2022.01.22.(토) 18:00 이후
- 당첨자 확인은 범어공원플리체 건본주택에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화 안내가 불가하며 개별 통보는 하지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항 및 동법 시행령 제9조 제2항 등에 의거 사업주체가 임의공급 합니다.

III. 계약일정 및 유의사항

■ 계약체결 일정

- 계약기간 : 2022.01.23.(08:00 ~ 13:00)
- 계약체결 장소 : 범어공원플리체 건본주택(대구광역시 동구 동대구로 418, 2층)
- 계약금 납부 : 아래 분양대금 납부계좌에 무통장 입금(호수 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 아래 분양대금 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부는 인정하지 않습니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보없이 임의 분양할 수 있습니다.

■ 계약 시 구비서류

구 분	구비서류
본인 계약 시	<ul style="list-style-type: none"> • 계약체결신청서(건본주택 비치), 계약금 무통장 입금증, 계약자 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 본인 서명 대체) • 계약자의 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부(용도 : 오피스텔 계약용) ※ '본인 발급용'에 한함 • 계약자의 주민등록표등본 1부, 신분증[(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부
법인 계약 시	<ul style="list-style-type: none"> • 계약체결신청서(건본주택 비치), 계약금 무통장 입금증, 법인인감, 법인 인감증명서 1부(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) • 법인 등기부등본 1부, 사업자등록증 사본 1부 • 법인 대표이사 본인 신청 시 신분증[(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 - 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 등) 지참
제3자 대리 신청 시 (배우자 포함) 추가 제출 서류	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 이외에는 모두 대리인(배우자 및 직계존·비속 포함)으로 간주하며 상기 구비사항 외에 아래 서류를 추가로 제출하여야 합니다. - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(당사 건본주택 비치) - 계약자 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 계약 위임용), 단, 외국인의 경우 본국 관공서 증명이나 이에 관한 공증증서 ※ 대리 계약 시 본인서명사실확인서 불가, '본인 발급용'에 한합니다. - 계약자의 신분증[(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 - 대리인 신분증[(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 - 대리인 도장

※ 상기 제 증명서류는 최초 분양공고일 이후 발행분에 한합니다.

※ 신청자 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청에 의한 당첨 건의 당첨취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체가 책임지지 않습니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

- 지정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정하지 않습니다.
- 계약금 납부 : 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 기본주택에 계약 시 제출하여야 합니다.
(기본주택에서 수납 불가하며, 무통장 입금증은 분양대금 납부영수증으로 같음되어 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
- 중도금 및 잔금납부 : 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금하여야 합니다.
- 무통장 입금 시 예시 : 1201호 홍길동 → '1201홍길동'으로 입금
- 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.
- 착오입금에 따른 문제발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

구분	납부방법	금융기관	계좌번호	예금주
오피스텔 분양대금 납부계좌	지정계좌로 무통장입금	수협은행	1010-2120-5860	(주)무궁화신탁

■ 계약조건 및 유의사항

- 신청 시 제출한 서류가 위법적으로 발급되었거나 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 등 불법행위로 적발될 경우, 계약체결 후라도 당첨취소, 해약조치 및 고발조치합니다.
- 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격 당첨 소명기간 내에 소명을 할 경우 계약 체결이 가능합니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항 규정에 의거 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금 완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자 부담입니다. 또한 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상하여야 합니다.
- 주변 및 인접부지의 신축으로 인한 건축사함(소음, 진동 등), 인근 시설물의 변경과 단지 내 아파트, 오피스텔, 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 공급계약을 체결하시기 바라며, 향후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약체결 시 평면도, 배치도 등 현황 관계를 분명히 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 면적, 공급금액 등은 관계법령에 의거하여 사업주체가 임의조정 할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 입주시기와 타 시설(공동주택, 근린생활시설)의 입주시기는 다를 수 있습니다.
- 주소변경이 있는 경우 즉시 변경내용을 당사에 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바라며, 미통보로 인한 불이익 발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 계약자는 본 건축물의 사용승인 전 지정된 날에 사전방문하여 공사상태 점검 및 하자보수를 요청할 수 있습니다.
- 공용부문의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 속도, 탑승위치 등) 등은 현장여건에 맞게 설계 변경된 최종 사업승인도면에 준하며, 이로 인해 사업주체 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축물의 구조개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있습니다.
- 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부하여야 합니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약 조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 계약자는 계약 체결과 동시에 분양공고 내용을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」에 준합니다.

■ 중도금 대출 안내

- 대출기관 : 추후 별도 공지 예정
- 중도금 대출에 대한 이자는 무이자 조건으로 분양대금의 최대 60% 이내에서 사업주체가 지정하는 대출금융기관에서 대출을 진행할 경우에 한하여 적용됩니다. (타 금융기관 미적용)
- 대출관련 세부내용은 당사 기본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체가 지정한 금융기관을 통해 용자가 가능하나, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가 할 수도 있으므로 지정된 금융기관에 사전 확인하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.(중도금 대출 은행의 알선은 사업주체의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체에 책임을 물을 수 없으며 계약자에 대한 편의제공에 불과합니다. 또한, 재외동포 및 외국인의 경우 대출가능 여부를 반드시 미리 확인하시기 바랍니다.)
- 계약자는 사업주체가 지정한 금융기관을 통해 중도금대출 신청이 가능하며, 사업주체가 지정하는 금융기관을 통한 중도금대출 신청 건에 한하여 중도금 대출이자는 입주지정일(입주개시일) 전일까지 사업주체에서 대납하며, 입주 지정일 최초일부터 발생하는 이자는 입주여부와 관계없이 계약자가 직접 납부하여야 합니다. 대출관련 세부내용은 금융기관 확정 후 별도 공지 및 안내 예정입니다.(단, 대출 미신청자와 본인의 대출 부적격 사유 등으로 인해 대출이 불가능한 경우 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 하며, 미납 시 연체료가 가산됩니다.)

- 금융관련정책, 대출기관의 여신관리 규정, 집단대출 보증기관의 관리 규정 등을 감안한 대출(이하 “적격대출”) 관련 세부내용은 향후 별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체가 알선한 금융기관을 통한 대출신청 여부는 계약자의 선택사항입니다.
- 적격대출 시 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에는 중도금 대출이 불가합니다.
- 적격대출가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 사업주체가 알선한 중도금 대출 협약은행과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 정부정책, 금융기관, 사업주체의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체에 책임을 물을 수 없습니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 하며, 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 한국주택금융공사(또는 주택도시보증공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금, 잔금을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 적격대출 시 대출은행과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 대신 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초 일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 사업주체가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 사업주체의 의무사항이 아니며 "개인사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당 설정 비용 등은 대출은행이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출은행의 조건에 따르기로 합니다.
- 사업주체가 알선한 대출의 대출기간 만료 시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정률에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다.
- 사업주체가 지정하는 금융기관으로부터 대출을 받지 않거나, 입주지정기간 전에 대출받은 중도금을 상환하는 등의 이유로 인하여 사업주체에게 대출이자가 발생하지 않는 경우 수분양자는 그 금액을 청구할 수 없습니다.
- 본 모집공고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서에 따릅니다.

■ 분양권 전매

- 전매로 인하여 발생할 수 있는 민·형사상, 세무상, 기타 법적인 문제에 대하여 “수분양자”가 책임집니다.
- 본 오피스텔의 건설지역인 대구광역시 수성구는 현재 투기과열지구 지역으로 지정되어 있으나 「건축물 분양에 관한 법률」(이하 “건분법”이라고 합니다.) 시행령 제9조3의 제1항에 해당되지 아니하므로 전매가 가능합니다. 단, “수분양자”는 “건분법” 제6조의3 제2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 “건분법” 제6조의4 제2호에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이상의 징역 또는 1억원 이하의 벌금의 형벌을 받을 수 있습니다.
- 분양권 전매는 상기 규정에도 불구하고 정부의 부동산 정책에 의한 제한을 받을 수 있습니다.
- 분양권 전매에 따른 승인 신청 시 금융기관으로부터 중도금 대출을 받았을 경우, 금융기관이 발생한 전매 당사자 간의 증거서류(대출승계확인서)를 제출하여야 하며, 그러하지 아니한 경우에는 대출 원리금을 금융기관에 상환하여야 합니다.

■ 준공 및 입주예정일

- 준공 및 입주예정일 : 2024년 08월(공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보)
- 입주예정일이 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 전쟁, 천재지변, 문화재 발견, 민원 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있습니다.
- 입주자 사전방문 : 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 제1항 제10의2호에 의해 사용 승인 전 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 위생기구공사의 상태를 확인하기 위해 입주개시 약 1개월 전에 입주자 사전방문행사를 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.
- 계약자가 잔금을 납부하고, 입실을 하지 아니하여 계약자에게 발생하는 손해 및 하자(동파, 결로, 분실, 도난, 파손 등)는 사업주체에게 청구할 수 없습니다.
- 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실 입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 계약자는 잔금납부일로부터 60일 이내에 취득세를 자진납부 하여야 합니다.

IV. 추가 선택품목

■ 무상 제공 옵션

구 분		OT40	OT73	OT74	OT76
현관	현관중문	-	3연동 슬림 중문	3연동 슬림 중문	3연동 슬림 중문
주방	냉장고	빌트인 콤비 냉장고	1도어 오브제 냉장고, 냉동고	1도어 오브제 냉장고, 냉동고	1도어 오브제 냉장고, 냉동고
주방	국담하부	빌트인 건조기 겸용 세탁기	빌트인 건조기 겸용 세탁기	빌트인 건조기 겸용 세탁기	빌트인 건조기 겸용 세탁기
주방	국담	인덕션 2구	인덕션 3구	인덕션 3구	인덕션 3구
주방	광파오븐	-	광파오븐	광파오븐	광파오븐
주방	발판형 절수기	발판형 절수기	발판형 절수기	발판형 절수기	발판형 절수기
주방	음식물 탈수기	음식물 탈수기	음식물 탈수기	음식물 탈수기	음식물 탈수기
주방	주방TV	주방TV	주방TV	주방TV	주방TV
주방	벽타일	세라믹 판넬	세라믹 판넬	세라믹 판넬	세라믹 판넬
주방	상판	프리미엄 인조대리석	프리미엄 인조대리석	프리미엄 인조대리석	프리미엄 인조대리석
거실	아트월	세라믹 판넬	세라믹 판넬	세라믹 판넬	세라믹 판넬
거실 및 침실	에어컨	거실+침실1(안방) 2대	거실+침실1(안방)+침실2 3대	거실+침실1(안방)+침실2 3대	거실+침실1(안방)+침실2 3대
침실1(안방)	스타일러	우드 화이트	우드 화이트	우드 화이트	우드 화이트
거실, 침실3	벽체	-	거실확장	거실확장	-
침실1, 침실3	벽체	-	-	-	드레스룸 (슬라이딩 도어, 시스템 선반가구, 서랍장, 화장대)

※ 거실확장 및 가변형 드레스룸은 사업주체에서 무상 제공하며 비확장 선택에 따른 공사비 상당 금액을 사업주체 및 시공사에 요구할 수 없습니다.

V. 유의사항

※ 다음과 같은 주요 사항을 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 일반사항

- 본 오피스텔은 실제로 입주하실 분을 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서 내용 변조 등의 공급 질서를 어지럽힐 시 관련 법령에 따라 처벌받게 됩니다.
- 본 유의사항을 명확히 숙지하고 계약을 체결하시기 바라며, 계약의 체결 후라도 서류의 결격 사항 발생 시 일방적 계약 해지조치가 가능합니다.
- 본 광고의 미확인으로 인해 발생하는 일체의 사항에 대해 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 청약 및 계약 전 사업 부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 학교, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택, 카탈로그 등에 기재된 마감재 수준 이상으로 변경요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 홍보물에 기입되지 않거나 확인이 어려운 공용부분 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량, 탑승위치 등)은 사용감사도면에 준하며, 이로 인해 사업주체·시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 상품의 홍보물에 포함된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로서 실제 시공 시 차이가 있으니 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 본 상품의 홍보물의 조감도 및 배치도 상의 주변 토지 및 건물 현황은 간략하게 표현된 것이므로 계약 전에 현장답사 및 전반적 사업에 관한 세부사항을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 전염병 발생 등 사업주체의 귀책사유가 없이 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연배상금은 발생하지 않습니다.

- 본 오피스텔은 교육청이나 인허가청 요청 시 분양계약 관련사항을 제출할 수 있습니다.
- 사업주체 및 시공사가 선정한 감리자가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여 시공자가 설계도면 및 방식서 등에 따라 시공한 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하거나 시공(설치) 상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한 현재 상태에서 성능미달 사실이 있다는 사실만으로 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없습니다.
- 전항의 경우 입주 이후 입주자의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생 시 입주자 또는 관리주체가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 입주자 또는 관리주체가 책임져야 합니다.
- 향후 인허가 조건 변경, 시공성 개선 등을 위한 경미한 설계 변경 등 변경사항에 동의하며 이에 이의를 제기하지 않습니다.
- 주택도시보증공사 보증 관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보를 제공할 수 있습니다.
- 주택규모의 표시는 소수점 넷째자리까지 표현하였으며 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있습니다.
- 실당 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공 시 확정측량) 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 계약자는 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부 실은 공사 시행 중에 품질관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 청약 신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산중개업자의 영업행위 등)는 사업주체와는 무관한 사항이므로 청약 및 계약 시 이점 유의하시기 바랍니다.
- 보존 등기 및 이전 등기는 입주일과 관계없이 지연될 수 있습니다.
- 타사 오피스텔의 마감사양, 부대편의시설 및 조경 등과 본 오피스텔을 비교하여 견본주택 및 건축허가도서(변경 허가 및 신고 포함)에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양 오피스텔과 충분히 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔의 판매시점에 따라 분양조건은 변동될 수 있으므로 계약 시 착오 없으시기 바랍니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자의 사정에 의한 중도금 대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 계약금 및 중도금, 잔금을 납부하여야 합니다.
- 계약자는 잔금 납부일로부터 60일 이내에 취득세를 자진 납부하여야 합니다.
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금은 입주, 잔금 완납, 소유권이전 여부와 관계없이 계약자가 부담하며, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상해야 합니다.
- 계약자는 공급대상의 분양과 관련하여 시공사에게 민·형사상 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 도시가스 공급을 위하여 사업부지 내 인입위치 등은 도시가스 공급업체와의 협의 과정에서 변경될 수 있습니다.

■ 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반하여 신청 및 계약하는 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약 취소 및 고발조치합니다.
- 계약체결 후 계약을 해제하는 경우 분양계약서에서 규정한 위약금을 공제합니다.
- 본 건축물은 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용 변조 등의 행위로 공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련 법령을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자의 경우에도 「공인중개사법」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.
- 신청 및 계약 시 견본주택 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 사업주체와 무관합니다.

■ 학교배치 관련 유의사항

- 인근학교 학생 수용 및 학생 배치와 관련하여 유치원생은 5권역(수성권) 내 분산배치 가능, 초등학교는 동산초등학교 배치 가능, 중학생은 2학교군(수성구)지역 내 분산 배치 가능, 고등학생은 단일학교(광역배정) 및 일반학교(1학교) 내 분산 배치가 가능하나 관할청 및 교육청 협의에 따라 변경될 수 있으니 입학 배경학교, 시기 등은 직접 해당 교육청에 문의하시기 바랍니다.

■ 견본주택 관련

- 견본주택은 OT76타입이 설치되며 견본주택에 미설치된 타입에 대해서는 분양상담을 통해 세심한 주의를 기울여 평면 및 마감재에 대한 정보를 확인하시기 바랍니다.
- 외부 창호류, 실 내 목창호류, 가구류, 유리, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 본 공사 시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 견본주택 및 인터넷 홈페이지에서 제시된 마감자재 및 설치 제품은 자재 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등의 사유로 본 공사 및 하자보수 시 동질 또는 동가 이상의 다른 제품(타사 제품 포함)으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 내에는 기본품목, 전시품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 시공 시에는 계약 내용에 따라 설치될 예정입니다. 견본주택의 연출용 시공품목(전시품목 등) 및 공간 확보(주방, 전자제품 사용공간 등)부분 등에 대해 계약자는 사전에 견본주택을 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 모형 및 단위실은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며 대지 주변현황, 필요한 전기, 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않았고 본 공사 시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 화재감지기 및 스프링클러는 견본주택 소방설비와 실제와 위치 및 개소 등이 상이하며, 본 공사 시 소방법에 따라 시공됩니다.
- 견본주택에 노출되어 설치된 전시조명은 연출용이며, 본 공사 시 설치되지 않습니다.
- 견본주택 단위실 내부에 설치된 인테리어 각종 소품가구(커피텐, 블라인드, 침구류, 카펫 등 포함), 벽 장식패널 마감, 디스플레이 가전제품(TV 등), 기타 전사용품 등은 분양가에 포함되어 있지 않습니다.
- 견본주택은 일정기간 공개 후 관계 규정에 의거 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 견본주택 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정입니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항이 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 최종 건축허가도서(변경허가 및 신고 포함)에 준합니다.
- 견본주택에 표시되거나 설치된 우/오수 배관의 위치, 선풍통과 수전의 위치, 온도조절기, 바닥배수구의 제품사양 및 위치 등은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 가전, 가구와 다르게 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등은 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 반드시 견본주택에 설치된 가구 사이즈를 확인하시기 바랍니다.

- 단지 모형의 조경 및 식재, 시설물, 드라이에어리어(DA), 상가 실외기실 등은 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 단위실 내 설치된 시스템에어컨은 방문객을 위한 냉방방겸용 제품으로 본 공사 시 장비사양 및 디자인은 변경될 수 있습니다.

■ 분양홍보물 관련

- 분양공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택 방문 후 확인하시기 바랍니다.
- 각종 매체를 통한 홍보물(인터넷, 신문광고 등)상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)와 모형도(단지조경 및 포장 시설물 등의 컴퓨터그래픽(CG 및 모형물 등))는 이해를 돕기 위한 자료이며, 분양계약내용 및 시공에 영향을 미치지 않습니다.
- 각종 광고, 홍보 유인물(홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 도로, 대중교통 관련 시설, 기타 공공시설 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 중인 사항으로 향후 변경될 수 있습니다.
- 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 및 각종 평가 상의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 분양을 위하여 제작한 제작물은 광고·홍보물이므로 실별 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
- 본 카탈로그 및 홍보물 등에 이용된 사진, 일러스트(그림) 등은 계약자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 카탈로그 등 홍보물의 조감도 배치도 상의 주변 토지 및 건물현황은 간략하게 표현된 것이므로 계약 전 현장답사 및 사전확인을 반드시 하시기 바랍니다.
- 본 공고내용에 명시되지 아니한 사항은 건축물의 분양에 관한 법률에 의거합니다.
- 각종 홍보 유인물에 표시된 주변 개발계획은 각각의 개발주체가 계획 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로 향후 변경될 수 있습니다.
- 단위실 평면도 및 카탈로그 이미지 컷은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로 계약 시 포함여부를 필히 확인하시기 바랍니다.

■ 단지 여건

- 계약(예정)자는 개발 계획, 건축허가 조건, 지구단위계획 및 실시계획 상의 토지이용에 관한 제반 관계법규(변경내용 포함), 건축규제 사항, 각종 영향평가(환경, 교통, 재해, 교육 등)의 협의 내용(변경 및 재협의 내용 포함), 에너지사용계획, 건축·주차장·학교보전 등 관계 법령 및 조례, 인허가 변경계획 등을 반드시 열람 및 확인하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있으므로 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 우·오수 배관은 옥외배관 최종 검토 결과에 따라 본 공사 시 위치 및 개소가 조정 및 변경될 수 있습니다.
- 단지 인근 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교 설립 등 시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 결정 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며 설립계획 및 학교 수용계획 등은 해당 관청의 공동 주택입주시기 및 학생수 등을 감안하여 결정되는 사항입니다.
- 단지 외 기반시설(도로, 공원 등)은 시공 범위가 아니며 세부사항은 해당 기관에 확인하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있으므로 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 사업지 인근의 신설·확정 계획도로는 인·허가 추진일정 및 관계 기관 협의 결과 등에 따라 개설시기 등이 변경될 수 있습니다.
- 도로와 접한 단지 동측 보도는 입주민 및 인근 주민들이 공동으로 이용할 수 있는 공공보도이며, 관리청에 이용권을 기부채납하므로 입주 후 외부인의 보도 이용에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 홍보 카탈로그, 안내문 등에 표시된 각종 시설(기반시설, 도로망)은 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구와 가감속 차로차선은 준공 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료 납부는 관리 규약에 따라 입주자가 부담하여야 하며 이를 확인 및 수인하여야 합니다.
- 현장여건, 구조, 성능 및 상품개선, 각종 인증 등을 위하여 변경사항이 발생할 수 있으며, 설계변경이 추진될 수 있습니다.(관계법규(건축법, 건축물의 분양에 관한 법률 등)에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의를 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 변경 인허가를 진행하는 경우에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.)
- 면적 및 대지비율은 준공 시 확정측량 등에 의해 다소 변경될 수 있으며 실당 공급면적과 대지면적의 경우도 법령에 따른 공부정리절차 등 부득이한 사유로 인하여 변동될 수 있으며 이 경우 상호 정산하기로 합니다. 단, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 인쇄물 및 이미지, 모형 상에 표현된 주변환경, 부지고저차 등은 실제 시공 시 입주자 동의 없이 변경될 수 있습니다.
- 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조정면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
- 본 단지의 동표시, 동번호, 외부색채, 그래픽, 조경, 외관, 옥탑디자인, 외부조명시설 등은 현장여건 및 인허가 관청과의 심의, 협의(자문) 과정에서 입주 시 공급 시의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 옥상 난간턱 높이, 형태, 재질은 변경될 수 있으며, 단위실 및 공용부의 창호 사양, 위치, 크기 변경 등에 따라 입면 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 및 아파트 지붕옥상, 옥탑층 혹은 외부 벽면, 지상 일부구간에 외장용 구조물, 항공장애등, TV공청 및 위성안테나, 피뢰침, 측뢰피뢰침, 이동통신 중계기, 태양광설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인해 인접 실에 진동 및 소음, 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 줄 수 있습니다.
- 목적물의 명칭 또는 지번은 계약 체결 이후 상표등록 여부 및 필지의 분할 또는 합필에 의하여 홍보물과 다르게 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 및 기타 건축물의 외관은 관할 관청의 이미지 개발에 따른 고유 마일명칭, 경관계획(야간 경관조명 포함) 및 색채계획에 의하여 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 외관개선 또는 인허가 조건 상 일부 실의 전후면 다용도실 및 일부 지붕 및 옥탑상부 등의 위치에 장식물 또는 구조물 등이 부착될 수 있습니다.
- 외관개선을 위하여 건물외관(지붕 옥탑, 전후면외관, 측벽, 다용도실 앞 장식물, 창틀문양 및 색, 색채), 난간의 디테일, 오피스텔 측벽 문양, 통합관리실, 문주, 부대복리시설 등이 변경될 수 있습니다.
- 야간 조명 효과, 측벽 조명사인물, 야간 시 차량 진출입, 주변도로의 차량통행에 의한 눈부심이 발생할 수 있습니다.
- 본 건축물에 인접한 부분에 설치된 부대복리시설, 근린생활시설, 옥외시설물, 주차장진출입구 등의 이용에 따른 소음 및 차량불빛 등의 사생활권 침해가 발생될 수 있습니다.
- 오피스텔 외벽 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인 취향 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.
- 본 건축물의 외부 벽에 입면의 디자인을 위한 돌출부가 있을 수 있습니다.
- 홈페이지, 카탈로그 및 홍보물 등에 인용된 사진, 일러스트(CG, 그림), 위치도, 조감도, 단지배치도, 조경 및 부대시설, 각 타입별 단위실 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재 및 시설물의

위치와 규모는 측량 결과 및 각종 평가(심의)의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바라며, 각종 홍보물에 표기된 개발계획 예정도 등은 예정사항으로 향후 변경 또는 취소될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.

- 각종 홍보물 상의 단지 내 주민공동시설의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며 설계변경 등을 통해 외부 입면디자인, 내부 레이아웃 및 실별 용도, 제공되는 가구 및 기기 등이 허가도서 및 홍보물의 내용과 다르게 변경될 수 있습니다.
- 지정일(입주자사전점검일 등의 지정일) 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 각 타입별 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있을 수 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택 연출용 시공 부분 또는 카탈로그, 기타 홍보물 상 조감도, 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 허가도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 충분히 인지하신 후 계약하여야 하며, 실제 시공은 인허가된 최종허가(변경)도서 기준으로 하고, 추후 이에 대하여 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 광고 및 홍보유인물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 및 실행중인 사항으로 예정사항을 표시한 것으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공사 시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있습니다.
- 측량결과에 따라 일부 주동의 위치가 경미하게 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프 위치 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 사전에 사업부지 내의 현황을 반드시 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후청약 신청 및 계약체결하시기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 및 오피스텔 내 공용시설(E/V, 주차장, 편의시설 등의 경우에는 실별 위치에 따라 이용에 불편이 있을 수 있으니 청약 및 계약 전 필히 확인하시기 바라며 계약이후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 휴게시설, 주민공동시설 등에서 소음이 발생할 수 있으며 인접한 실은 사생활 간섭이 있을 수 있습니다.
- 단지 내 설치되는 커뮤니티 공간에 인접한 실은 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 건물 배치는 법정거리를 준수하여 계획하였으나 일부 실은 일조권이나 사생활 침해를 받을 수 있으며 관계 법령을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 침해 및 일조량 감소가 있을 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 단지 내 건립되는 공유시설물 및 대지는 아파트, 근린생활시설 입주자(입점자)와 공동으로 사용합니다.
- 본 오피스텔의 구조개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있습니다.
- 본 단지는 오피스텔, 아파트, 근린생활시설이 함께 계획된 복합시설로서 지하주차장은 층별로 타 시설과 구분되어 있으나 일부 차량 진출입 동선이 혼재될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 아파트와 오피스텔이 별도로 구분되어 있으나, 전체 효율적인 시설관리를 위해 통합관리주체가 관리할 수 있습니다.
- 이용상황에 따라 해당 실의 주차 후 이동거리 증가, 근접한 주차면 부족 등으로 불편할 수 있으나 이는 설계 상 불가피한 사항으로 이에 대한 민원 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주차장은 출입구 1개소를 사용하여 진출입시 혼잡하거나 대기차량으로 인해 불편함을 초래 할 수 있습니다.
- 오피스텔 주차구획은 지하1층(일부구간), 지상1층~지상3층(일부구간)으로 설계되어 아파트와 분리되어 있으니 사전에 확인하시기 바라며 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 각 실별로 주차 위치를 지정하여 주차할 수 없습니다.
- 근린생활시설의 주차장은 지상1층(일부구간)으로 설계되어 있으니 사전에 확인하시기 바라며 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장 진입 유효 높이는 실시설계에 따라 변경될 수 있으며 대형차 등의 진입이 불가 할 수 있으니 사전에 확인하시기 바라며 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장 진입유효높이는 2.9m로 사다리차, 대형차, 택배차량 등의 진입이 불가합니다.
- 지하주차장 주차면의 유효높이는 2.9m, 통로 유효높이는 2.9m입니다.
- 본 단지의 지하주차장은 지하층 특성 상 우기에는 결로가 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계 변경될 수 있으며, 일부 구간에서 교차로가 형성되며 교차부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있습니다.
- 지하주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기동 간격이 일정하지 않으므로 일부 주차면에는 기동과 간섭(운전석 및 보조석)되어 승하차 시 불편할 수 있습니다.
- 주차장을 이용하는 램프와 통로는 아파트와 오피스텔에 면적 배분되어 있으나 공유하여 사용하셔야 합니다.
- 지하에는 기계실, 전기실, 발전기실, 제연환풍용 DA등이 설치되어 있어 소음, 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 지하주차장 바닥준은 공사계획에 따라 변경될 수 있으며, 본 공사 시 해당 부위 코킹은 시공하지 않습니다.
- 지하주차장 상부는 각종 utility 공급시설(배관, 배선)이 노출 시공되며 일부 벽면에 분전반이 설치될 수 있습니다.
- 주출입구 주차 차단기는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다.
- 단지 내 CCTV설비는 방범기능 외 입주자 편의를 위한 다른 용도로 활용될 수 있으며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지하시기 바랍니다.
- 공용부 등에 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치되며, 사용에 따른 전기료가 발생합니다.
- 허가도서 기준으로 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치로 시공예정이나 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있습니다. 이러한 전기차 전용 주차구획의 위치에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이로 인하여 본 건물의 레벨차이가 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있습니다.
- 단지 출입구, 문주, 통합관리실, 주민공공시설의 위치 및 형태는 본 공사 시 변경될 수 있으며 이로 인한 일조권, 조망권, 환경권 침해를 받을 수 있습니다.
- 단지배치 상 항별, 층별 차이 및 실 상호간의 향, 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 단지 경계의 인근에는 한전 인입을 위한 전주 또는 맨홀 등이 설치되며 그로 인해 미관이 저하될 수 있습니다. 또한 한전 인입 정책에 따라 각 시설물의 위치는 변경될 수 있습니다.
- 관계 법령을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있습니다.
- 옥탑 인명구조 활동공간으로 인한 소음 및 진동, 인접 등에서 불 때 미관저해가 발생할 수 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 자전거 보관소가 설치되며 향후 위치 및 설치 대수는 변경될 수 있습니다.

- 단지 내 재활용 창고, 쓰레기 집적소, 자전거 보관소, 설비환기구, 조경식재 및 시설물 등이 노출되어 저층 일부 실의 경우 일조권 및 조망권 제한, 소음, 빛반사, 미관훼손, 냄새, 기타 환경권 침해가 있을 수 있으니 해당 시설의 위치를 확인하여야 하며 이를 이유로 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내부로 차량이 출입할 수 있으며 통학차량 및 쓰레기 수거차량, 택배차량, 비상차량 등은 단지 내 구성된 비상차량 동선을 이용할 수 있습니다.
- 주변 단지의 신축, 단지 내 공용시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치되는 석축 등의 종류, 높이, 이격거리 등의 변경 등과 공공장소인 휴게공간과 부대복리시설, 어린이 놀이터, 주민운동시설, 설비환기구, 근린생활시설 등의 설치로 인한 일조권 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 각 호실별 계단 및 E/V실의 배치가 상이할 수 있으므로 견본주택에 비치되어 있는 평면도를 확인하시기 바랍니다.
- 주민운동시설, 쓰레기 집적소, 자전거 보관소, 설비환기구 등의 위치 및 개소는 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 경관조명, 영구배수시스템, 기타 시설물 등의 시설물이 설치될 경우 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 따른 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 하며, 각 동의 저층부 및 고층부 실은 가로등 및 경관 조명 등에 의한 야간 조명의 영향을 받을 수 있습니다.
- 주차입구 위치, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며 설계 변경 필요 시 동의한 것으로 간주합니다.
- 단지 내 자전거보관소는 주민의 통행과 비상 시 소방작업 등으로 이용에 제한이 있을 수 있습니다.
- 지하주차장, 부대복리시설 등 단지 내 부대시설 등의 사용에 대한 각 실별 사용 시 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 이의 배치 및 사용상에 대하여 견본주택에 비치한 건축도서 등을 통하여 충분히 확인하시기 바랍니다.
- 단지 내 보행 및 비상차량 통행로를 통하여 지하주차장 진입은 불가능하며 단지 내 도로(보행 및 비상차량 동선) 및 주차장 출입구 인접실는 차량 이동 시 조명, 소음, 진동 등 환경권 침해를 받을 수 있습니다.
- 입주 시 단지 바닥마감, 조경 등 고층 오피스텔 특성으로 인하여 사다리차 이용 시 제약이 있을 수 있으며 E/V를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있습니다. 또한, 단지 내 지상도로가 없는 실은 입주 시 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용하여야 하며, 단지 내 지상도로가 있더라도 단지 특성 상 일부 실은 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다.
- 단지 내 설치되는 미술장식품은 미술장식품 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 위치, 형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 조경 및 조경수 식재 위치는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며(단, 규격이나 수량의 변경이 있을 시 당초 계획보다 동등 이상으로 시공됩니다.), 관계 기관 심의 결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있습니다.
- 캐노피 설치 부위 주변 실에는 우수에 의한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리보호에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며 이는 수목고사와 전혀 관련 없는 사항으로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내부 포장의 재료, 패턴 및 색상, 도로선형 등은 변경되어 시공될 수 있으며, 단지 내 도로 등의 경사도 및 단지레벨은 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 조정될 수 있습니다.
- 단지 내 노출되는 웅벽이나 구조물의 마감은 변경될 수 있으며 위치에 따라 시공되는 마감재에 차이가 있을 수 있습니다.
- 조경시설물, 측면 로고설치 등으로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인허가과정, 법규 변경, 현장여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서상의 유의사항을 필히 참고 하시기 바랍니다.
- 단지 내 도로 방향에 면한 실의 경우에는 차량 및 일반인의 통행으로 인한 소음, 프라이버시 침해 등이 있을 수 있습니다.
- 본 단지는 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 불리할 수 있으므로 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 내부 구조벽체 제거 및 변경은 불가하며 이를 어길 경우 민·형사상 처벌을 받게 됩니다.
- 단지 내 주민공동시설의 세부시설은 변경될 수 있으며, 주민공동시설은 입주자 대표회의 구성 후 입주인이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 합니다.
- 주민공동시설에 운동시설(휘트니스센터) 설치 시 「체육시설의 설치이용에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한 영리를 목적으로 한 신고 체육시설업으로 운영할 수 없습니다.
- 단지 내 주민공동시설은 분양 시 제기한 기능으로 적용되고, 설계변경을 통해 일부 실 배치가 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 주민공동시설은 아파트/오피스텔 공동으로 설치됩니다.(아파트/오피스텔 공동 : 휘트니스, 북카페, 전기실, 발전기실, 방재실 등)
- 단지 내 주민공동시설의 위치로 인해 일부 인접한 실은 소음, 진동, 일조권, 조망권, 환경권, 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 1층 경비실, 쓰레기집적소, 주민공동시설 등은 아파트와 오피스텔 공용면적이므로 함께 사용하여야 합니다.
- 지하주차장, 기계실 등은 각 시설별(아파트, 오피스텔 및 근린생활시설)로 구분되어 있으며, 해당 전용면적 비율대로 면적 분배됩니다.
- 주민공동시설, 통합관리실 등 부대복리시설은 기본마감만 제공되고 집기류는 제외되며, 마감재 및 제공품목, 진흙출동선 계획 등은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 변동될 수 있습니다.
- 주민공동시설물의 냉난방 실외기 설치에 따라 인근 실에 소음 및 열기에 의한 사생활권 침해를 받을 수 있습니다.
- 단지 내 근린생활시설은 별도의 분양시설로서 오피스텔 단지와 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요구할 수 없습니다.(오피스텔 부지와 경계가 분리되어 있지 않습니다.) 또한, 근린생활시설은 추후 건축 설계 변경이 될 수 있으며, 세부용도, 층별구성, 입점업종 등이 변경될 수 있습니다.
- 근린생활시설의 환기 시스템 등으로 일부 실은 소음 및 열기 등에 의한 생활환경의 제한을 받을 수 있습니다.
- 근린생활시설은 별도 분양에 따른 MD계획이 미확정이므로 MD계획에 따른 면적 및 외관(외벽형태, 재료 등)이 변경 될 수 있습니다.
- 근린생활시설의 입점시기는 오피스텔 입주 시기와 상이할 수 있습니다.
- 본 건축물의 계단실 및 엘리베이터 홀 공용부 창의 경우 모형과는 달리 미관개선 및 시공성 향상을 위해 창호 형태 및 너비, 높이 등이 변경될 수 있으니 이 점에 대하여 동의하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터의 대수, 인승, 승강로 위치 등은 허가도서 기준으로 시공될 예정이며, 이에 대한 민원 또는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔에 설치된 엘리베이터는 오피스텔 준공 전 약 6개월간 공사용 운행 등 시험 운전을 거쳐 이관되며, 이에 따른 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터는 입주 시 인수인계 예정이며, 이 사용으로 운행 중 인테리어 파손은 입주자 책임 하에 있으며 시공사에 하자 제기를 할 수 없습니다.
- 시수도 공급을 위하여 단지 내 맨홀이 단지 인근에 설치될 예정이며, 설치 위치 및 제반사항은 수도 공급 업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 각종 시설물로 인하여 발생하는 유지관리 및 운영에 관한 일체비용은 입주자 부담입니다.

- 부대복리시설 등의 시설의 사용과 운영은 주민자치협의기구에서 결정하여 운영되며, 관리비는 실별 전용면적의 차이로 인해 차이가 날 수 있습니다.
- 한전 시설물(전주, 변압기, 개폐기 패드 등)이 지상에 설치될 수 있으므로, 일부 실에서는 보일 수 있습니다.
- 본 공고문에 명기되지 않은 사업구역 내 유해시설의 위치는 청약 및 계약 시 견본주택 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 그 외 지하/지상 공용공간 및 각종 시설물들(주차장, 공개공지, 관리실, 정화조 등) 역시 입주자 대표회의 구성 후 입주주민이 자체적으로 유지, 관리 및 운영해야 하고 일체비용을 부담해야 하며, 아파트, 오피스텔, 근린생활시설이 공동으로 사용하는 구간은 공동으로 관리하고, 각각 단독으로 사용하는 구간은 각자가 관리하되, 세부사항은 입주자 대표회의에서 스스로 결정하여야 합니다.(아파트, 오피스텔, 근린생활시설 각각 입주자 대표회의를 구성할 경우, 각 입주자 대표회의 간의 협의를 통해 결정하여야 합니다.)
- 종합방재실은 아파트와 오피스텔, 근린생활시설에서 공동으로 사용하는 공간으로 전체 시스템을 효율적으로 관리하기 위해 제어 및 관리시스템은 통합하여 운영하고, 입주 후 유지 관리 및 운영에 대한 일체비용 및 책임은 입주자 부담입니다.
- 오피스텔 단위세대에 하향식 피난구가 설치된 공간의 갑종방화문은 평상시 잠겨있는 형태로 화재 및 재난시에만 잠금장치가 열리는 구조로 되어 있으므로 참고바랍니다.

■ 설계관련 주요사항

※ 다음과 같은 설계관련 주요사항을 숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

1. 설계 및 유의사항

- 1F 부대복리시설, 지하 3F~지하1F 근린생활시설이 있으며, 설비 등 시설물로 인한 소음 및 업종에 따른 냄새 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내부 공공장소인 주민운동시설, 필로티, D/A(설비 환기구), 쓰레기 분리수거함, 외부계단 및 외부엘리베이터, 상가 등의 설치로 인하여 일부실은 일조권, 조망권, 소음, 진동 등 환경권 및 사생활권이 영향 받을 수 있습니다.
- 인근 단지로 인해 저층부 일부실은 일조권 등 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 미술장식품 설치로 인하여 인접실은 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있습니다. 미술장식품 설치위치는 추후 변경될 수 있습니다.
- 지하에는 기계실, 전기실, 발전기실, 팬룸, 제연환룸 등 지하시설물이 설치되어 있으며 지상부에 급배기구 인접실은 소음, 냄새 및 해충에 의한 사생활권, 조망권 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 연돌현상 방지를 위해 주동출입구 엘리베이터홀 공간에 방풍구조를 위한 도어가 추가로 설치될 수 있습니다.
- 오피스텔 주차장 출입구와 근린생활시설 및 아파트 주차장 출입구는 분리되어 있지 않으나, 주차공간은 교통영향평가에 따라 분리되어 있어, 비주거 입주자는 주거시설 주차장에 주차할 수 없으며, 지하주차장의 사용에 대하여 현재의 배치 및 이에 따른 사용상의 문제에 대해 충분히 인지하여 계약한 것으로 간주하며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.

2. 단위실 및 마감재

- 단위실의 천장고는 2,300mm이며 시공 오차가 있을 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 각 실별 가스보일러에 의한 개별 난방이 시공됩니다.
- 단위실 평면도 및 이미지들은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 확인하시기 바라며 인허가 과정이나 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 호수 등에 따라 각 시설별 공간의 크기, 창호의 크기 등은 차이가 있을 수 있으니 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 입주 후 입주자에 의한 불법구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으므로 이에 대한 모든 책임은 입주자에게 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 각 실간 경계벽 및 바닥구조(층간 소음 등)는 관련 규정에 적합하게 설계 및 시공되고, 오피스텔의 특성 상 향후 층간/실간 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 이는 하자 보수 대상이 되지 않습니다.
- 일부 실은 공사 중에 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 활용될 수 있으며, 이 경우 해당 실 계약자의 동의를 있는 것으로 간주합니다.
- 주방가구, 불박이장, 신발장, 욕실장 등 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장 등)에는 마루, 타일, 석재, 도배 등 마감재가 시공되지 않습니다.
- 인허가 과정 및 본 공사 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
- 실별로 각 실의 조망 및 방향이 상이하오니 청약 및 분양계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 주방 벽, 욕실벽/바닥 및 다용도실 바닥의 타일나누기가 견본주택과 다르게 시공될 수 있으며, 주방 상판, 환관 디딤판의 천연가공석의 나누기가 견본주택과 다르게 시공될 수 있습니다.
- 타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 마감 등을 고려하여 월패드, 실본전반, 통신단자함, 스위치, 콘센트, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 옵션 평면 선택 등의 사유로 전기, 배선기구 위치가 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 본 공사 시 다용도실, 욕실, 환관 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있습니다.
- 본 공사 시 각종 유리도어(슬라이딩, 여닫이, 픽스 등)의 디테일은 변경될 수 있습니다.
- 욕실 거울의 경우 보호페인트가 입혀졌더라도, 자체특성(은 성분) 상 산성, 알칼리성 세제와 쉽게 화학반응하며, 습기에 의해 변색이 발생하는 경우가 있는 바 욕실 환기 및 유지 관리에 유의하여야 합니다.
- 본 공사 시 실 내 욕실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구조와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 본 공사 시 실 내 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 실 내부로의 물 넘침을 방지하기 위하여 설계되었으므로 욕실 출입 시 문턱에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.
- 설치되는 다용도실이나 대피실 내에 설치되며 기기 및 냉매배관 등이 노출되어 시공되며 운전시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 대피시설내부에 설치되어 있는 하향식피난사다리는 화재시 하부층으로 피난할 수 있는 시설물로 상부에 물건적재를 금하여 추시고 점검구 개방시 화재로 오인될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 보일러가 설치되는 다용도실, 수전이 있는 다용도실 등은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.
- 스프링클러 및 환기구(급/배기용) 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 견본주택 가시시설물로서 본 공사 시 변경되어 시공될 수 있습니다.(본 공사 시 상기사항 적용에 따른 일부 마감사양, 우물천장, 커튼박스, PL창호, 주방기구 등이 변경될 수 있습니다.)
- 다용도실 부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 다용도실 바닥레벨이 변경될 수 있습니다.
- 다용도실 분합문 하부 마감을 고려하여 다용도실 바닥레벨이 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 주방에는 전기렌지가 사용되지만 취사용 가스배관도 시공됩니다.

- 주방 싱크대 하부에는 온수분배기 등이 설치되며, 이로 인해 싱크대 하부의 디자인이 변경될 수 있으며 수납이 제한될 수 있습니다.
- 본 공사 시 싱크대 하부 온수분배기에 연결된 노출온수 파이프는 보온시공을 하지 않습니다.
- 드레스룸, 펜트리, 욕실바닥에 난방코일은 시공되지만 별도의 온도조절기는 시공되지 않습니다.
- 거실 아트월의 패턴이 규칙적이지 않고 불규칙하게 설치되며 색상, 줄눈나누기 및 간격이 다소 다를 수 있습니다.
- 현관바닥 및 디딤판/결레받이, 욕실 젤다이, 주방 상판 및 벽체 등에 사용된 천연가공석은 자재의 특성 상 색상과 베인이 균일하지 않을 수 있으며 본 공사 시 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 베인이 다를 수 있습니다.
- 천연자재는 자재 특성 상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 견본주택에 설치된 자재와 패턴, 색상, 베인이 상이할 수 있습니다.
- 마감자재의 품질 상 하자 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정하며 시공상 요철이 발생할 수 있으며, 천연석으로 시공되어 있는 경우 본 공사 시 천연자재 특성상 갈라짐 현상이나 자연적 패턴이 있을 수 있습니다.
- 본 공사 시 일반가구/주방가구 등 마감재의 치수 및 색상이 일부 변경될 수 있으며, 동일 모델로 설치한 경우에도 당초 색상, 디자인과 달리 보일 수 있습니다.
- 실 내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께(주방벽 타일/세라믹판넬, 아트월 등)로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며, 이로 인해 설치되는 가구의 폭이 줄어들 수 있습니다.
- 본 공사 시 천장틀의 종류 및 규격은 천장 구성 및 마감재에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 커튼박스 시공 시 간섭부분의 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있습니다.
- 커튼박스의 깊이는 배관 설치 등에 따라 커튼박스의 깊이가 변경될 수 있습니다.
- 가전기기의 용량, 크기에 따라 일부 제품이 설치되지 않을 수 있으므로 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 실 내 창호, 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양 안내책자 기준으로 시공되나 규격 및 사양, 열림(개폐)방향, 형태가 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 내·외부 창호사양(유리, 하드웨어, 창틀)은 내풍압을 고려하여 실별, 층별, 위치별로 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 창호 및 난간의 형태, 분할, 재료, 색상, 개폐방향, 크기, 위치 등은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 실내 습도 등 생활여건에 따라 다용도실 새시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있으며, 이로 인하여 사업주체 및 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 다용도실은 준 외부공간으로 난방 및 단열재가 시공되지 않으므로 내·외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있습니다.
- 오피스텔 실 창호 일부는 소방대 진입이 가능하도록 소방관 진입창을 반영하였습니다.(오피스텔 거실 창호 일부는 배연창으로 시공됩니다.)
- 주방 렌지후드에는 소방법규에 따라 자동식소화기가 설치되며 렌지후드 덕트 커버 사이즈 및 상부장 수납공간은 변경될 수 있습니다.
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천정점검구의 위치는 변경될 수 있습니다.
- 우수 배관, 바닥드레인 및 수전의 위치 및 개수는 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 수전이 설치되지 않는 다용도실에는 배수설비가 설치되지 않습니다.
- 일부 실의 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 일부 저층 실의 경우 동출입구 형태에 따라 동 환관 및 장애인 경사로 설치에 따른 시각적 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 저층 실의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있습니다.
- 승강기, 기계실에 의한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 엘리베이터에 면한 단위실의 경우 엘리베이터 운행으로 인한 소음, 진동이 발생될 수 있습니다.
- 각 실에 설치된 대피시설은 화재 시 대피할 수 있는 시설이므로 그 사용 및 유지관리에 유의하시기 바랍니다.
- 같은 타입이라도 호별 계단실, 엘리베이터홀 등이 상이할 수 있으므로 이점 유의하시고 청약 및 계약 전 비치된 건축도서를 확인하시기 바랍니다.
- 실 내부 마감재, 가구, 전기, 설비물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있습니다.
- 식탁용 조명기구의 위치는 일반적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가합니다.
- 다용도실에 설치되는 난간과 새시의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실 시공 시 인-허가 협의 후 변경될 수 있습니다.
- 실 내 문 및 창의 위치는 시공과정에서 이동, 변경 될 수 있습니다.
- 실 복도 및 천장의 마감치수는 현장 시공 시 벽체 및 천장마감으로 인하여 인허가 도면보다 안목치수가 줄어들 수 있습니다.
- 각 실 내 환기 시스템은 본 공사 시 설치위치에 따라 장비 및 덕트 등이 노출되며, 건축 입면 및 내부마감이 일부 변경될 수 있습니다.
- 실 환기장치 가동 시 운전소음이 발생하여 거실(실)내로 전달 될 수 있습니다.
- 각 실 내 환기구 위치 및 개소는 건축(변경) 허가도서에 준해서 설치될 예정이며, 성능 개선을 위하여 위치 및 개소는 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 단위실 분전반 및 통신단자함은 실 내에 설치되며, 설치위치는 호별에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택을 참고하시기 바랍니다.
- 각 실의 콘센트, 스위치, 조명, 통신단자함, 분전함, 홈네트워크 월페드 등의 설치위치 높이는 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 단위실 분전함 및 통신단자함은 벽체에 커버가 돌출된 형태로 노출되어 설치되며, 미관저해를 이유로 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공사 시 천장틀의 종류 및 규격은 천장구성 및 마감재에 따라 변경될 수 있습니다.
- 실의 다용도실, 가구내부 등 실내 벽면에 PD내 기계배관 점검을 위한 점검구가 노출되어 설치될 수 있습니다.
- 다용도실/욕실/현관 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있습니다.
- 본 공사 시 실내 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치도 변경될 수 있습니다.
- 단위실 및 공용부위의 창호는 재질, 규격 및 사양, 레버형태, 열림(개폐)방향이 변경될 수 있습니다.

VI. 기타사항

■ 일반사항

- 본 유의사항을 명확히 숙지하고 계약을 체결하시기 바라며, 계약의 체결 후라도 서류의 결격 사항 발생 시 일방적 계약 해지조치가 가능합니다.
- 본 공고의 미확인으로 인해 발생하는 일체의 사항에 대해 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 본 상품의 홍보물에 포함된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로서 실제 시공 시 차이가 있으니 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 본 상품의 홍보물은 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내문, 공급계약서를 살펴보고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
- 홍보물에 기입되지 않거나 확인이 어려운 공용부분 시설물 (공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량, 탑승위치 등)은 사용검사도면에 준하며, 이로 인해 사업주체·시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항이므로, 청약 및 계약 시 이점 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 전 사업 부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 학교, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용이나 타 건축물을 비교하여 추가적인 마감사양, 부대편의시설, 조경 등의 추가 설치 및 교체를 요구할 수 없으므로 타 오피스텔과 충분히 비교 검토 후 계약을 체결하시길 바랍니다.
- 견본주택, 카탈로그 등에 기재된 마감재 수준이상으로 변경요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 계약체결을 위해 수집한 계약정보는 시행사, 금융기관, 시공사, 교육청, 인허가 청 등에서 계약 관리 및 중도금 대출, 추후 일정 통보 등의 목적을 위해 관련 사항을 제출할 수 있습니다.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 변경내용을 사업주체에 즉시 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바라며, 계약자의 고지의무 미이행으로 발생 된 피해에 대하여 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 노동조합의 파업(태업) 및 전염병 발생 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연 보상은 발생하지 않습니다.
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금은 입주, 잔금 납납, 소유권이전 여부와 관계없이 계약자가 부담하며, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상해야 합니다.
- 계약자는 잔금 납부일로부터 60일 이내에 취득세를 자진 납부하여야 합니다.

■ 기타

- 모든 분양권 매매 시 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 계약체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다.
- 2017년 1월 20일부터 체결하는 분양권 계약자는 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 계약체결일부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 '부동산거래신고'하여야 합니다.
 - 「부동산거래신고에 관한 법률」 제28조에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 외국인 등의 부동산취득신고 필수 안내
 - 「부동산거래신고에 관한 법률」 제8조 제1항에 따라 외국인 등이 대한민국 안의 부동산 등을 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일부터 60일 이내 대통령령으로 정하는바에 따라 신고관청에 신고하여야 합니다.
 - 「부동산거래신고에 관한 법률」 제28조에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료를 부과합니다.
 - 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내 부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.
 - 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.
- 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(사대 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 최종 건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야하고 또한, 건축 허가 변경 등 관련 법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체에게 제출하여야 합니다.

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원/부가가치세 포함)

구 분	건축	전기/소방/정보통신
회사명	(주)나우종합건축사사무소	서한컨설팅(주)
감리금액	494,353,310	159,500,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

■ 사업대행형 토지신탁

- 본 사업은 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법에 따른 사업대행자 방식으로 진행하기 위하여 사업대행형 신탁계약을 체결하였으며, 실질적인 사업주체는 범어공원폴비체 소규모재건축정비사업조합이고, (주)무궁화신탁은 사업대행자로서 의무를 부담합니다.
- (주)무궁화신탁은 사업대행자의 지위에서 본 공급계약을 체결하는 것이므로, (주)무궁화신탁은 관련 법률 및 분양계약 상 매도인의 제반 의무(분양대금 반환, 지체상금 배상, 하자보수책임)를 포함하여 이에 한하지 않는다.)를 현존하는 신탁재산(현금) 및 신탁계약상 업무범위 내에서만 부담하며, 이를 넘는 책임은 범어공원폴비체 소규모재건축정비사업조합이 부담합니다.
- 수분양자가 납부한 분양대금이 사업의 안정적 진행을 위하여 토지비, 공사비, 일반 사업비 등의 상환을 위해 사용될 수 있습니다.
- 신탁계약이 종료(신탁목적의 달성, 신탁기간의 만료 등 신탁계약에서 정한 종료사유 발생, 신탁계약의 해지(일부세대의 소유권보존등기 포함) 등을 의미함) 또는 분양목적물의 소유권 보존등기가 완료되는 시점 중 선도래 시점에 매도인의 지위 및 (주)무궁화신탁이 부담하는 제반권리와 의무는 계약변경 등 별도 조치없이 범어공원폴비체 소규모재건축정비사업조합에게 면책적으로 포괄승계됩니다.

- 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 시공상 하자보수책임(사용승인 전 하자 포함)은 관계법령에 의거 범어공원폴비체 소규모재건축정비사업조합 및 시공사 (주)고려건설 및 (주)신일이 부담하며, (주)무궁화신탁은 그 책임을 부담하지 않습니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행자	사업대행자	시공사	
상호	범어공원폴비체 소규모재건축정비사업조합	(주)무궁화신탁	주식회사 고려건설	(주)신일
주소	대구광역시 수성구 동대구로 218-12, 4층(범어동)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코P&S타워)	경상북도 구미시 산동면 첨단기업2로 36-13	전라북도 전주시완산구 홍산로 275, 501(효자동2가, 춘광빌딩)
법인등록번호	170171-0025995	110111-2867418	194911-0016433	214911-0003336

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 공고·표시사항

<ul style="list-style-type: none"> • 등록업자 : (주)무궁화신탁(서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층) • 사업방식 : 사업대행형 토지신탁 • 소유권 이전형태 : 잔금 완납 시 개별등기 	<ul style="list-style-type: none"> • 부동산 개발업 등록번호 : 서울 090057 • 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보 • 대구광역시 수성구청(2021-수성구-재건축시행인가-2)
--	--

■ 견본주택 : 대구광역시 동구 동대구로 418, 2층(MH컨벤션)

■ 사업지 : 대구광역시 수성구 황금동 665번지 외 2필지 (664, 664-2)

■ 홈페이지 : www.범어공원폴비체.com

■ 분양문의 : 053-215-2004

※ 본 분양공고는 편집 및 인쇄 과정 상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하며 본 분양공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.